

# Bymønstre og byformål

Allerød Kommune rummer to sammenhængende byområder [Lillerød-Blovstrød](#) og [Lyng-Uggeløse](#) og derudover [Vassingerød Industriområde](#). I det følgende beskrives områderne hver for sig.

## Lillerød-Blovstrød

Lillerød Bymidte er både byområdets og hele kommunens kulturelle og handelsmæssige centrum. Bymidten er vokset op omkring Allerød Station, og er den eneste bydel i kommunen, som har en mere ”bymæssig” karakter.

Bymidten ligger indenfor det såkaldte stationsnære kerneområde, og det begrundes, at der planlægges for en høj bebyggelsestæthed.

De ældste og kulturhistorisk mest værdifulde byområder er de bevarede dele af Lillerød landsby og Blovstrød landsby med hver sin landsbykirke og kirkeomgivelser.

Rundt om de oprindelige landsbyer er vokset nyere byområder med hovedsagelig åben og lav boligbebyggelse. Dog findes der også enkelte etagehusbebyggelser.

## Bydele

Lillerød-Blovstrød byområde opdeles i 6 bydele: Lillerød Bymidte, Lillerød bydel, Engholm bydel, Ravnholt bydel, Skovvang bydel og Blovstrød bydel.

Fælles for bydelene er, at de lokale skoler udgør det fælles samlingspunkt for hver bydel. Undtagelsen er Lillerød Bymidte som i den sammenhæng er tilknyttet Lillerød bydel.

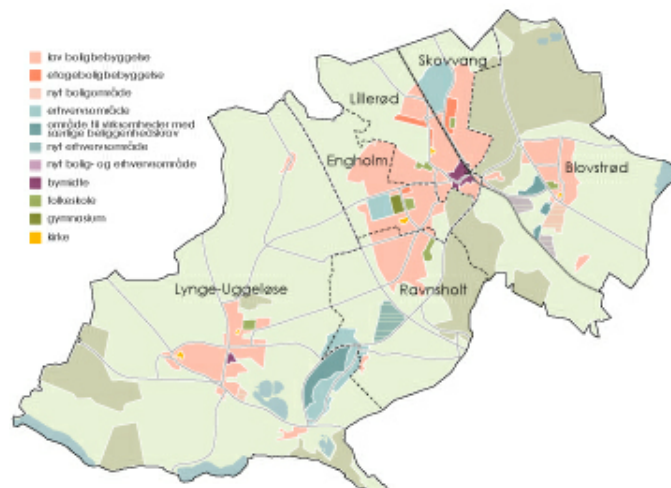
## Detailhandel

Lillerød Bymidte er som nævnt hele kommunens og dermed også Lillerød-Blovstrøds detailhandelscenter.

I Engholm bydel ligger Vestcentret med en større dagligvarebutik m.m., og i erhvervsområdet Engholm ligger en dagligvarebutik. Vestcenteret fungerer som bydelscenter.

Skovvang bydel har lokal dagligvarebutik ved Poppelvej, og der er ikke planer om yderligere butikker i bydelen.

## Hovedstrukturkort: Bymønstre og byformål



### HVAD GÆLDER FOR MIG?

- » [Søg via kort](#)
- » [Søg via adresse / matrikelnr.](#)

### LÆS MERE

- » [Planstrategi 2011](#)
- » [Statusnotat 2011](#)
- » [Analyse af detailhandel 2009](#)

I Blovstrød er der dagligvarebutik  
Kongevejen/Byagervej og der er planlagt for lokal  
dagligvarebutik ved Blovstrød Kro.

I den nye bydel mellem Lillerød og Blovstrød ligger et  
større byggemarked.

### **Boligområder**

Langt størstedelen af boligområderne er bebygget med  
åben lav bebyggelse. Byrådet ønsker at give mulighed  
for fortætning i disse områder, specielt i de områder,  
der ligger tættest ved stationen.

Mange af boligerne har et stort energiforbrug, som  
byrådet gerne ser nedbragt, og derfor ses der positivt  
på initiativer, der kan bidrage til større bæredygtighed.

I Skovvang bydel ligger kommunens største samlede  
etagehusområde, som er opført efter en samlet plan i  
begyndelsen af 60'erne.

På nordsiden og østsiden af Børstingerød-kilen ligger  
ligeledes etagehusbebyggelser. Herudover er der  
etagehusbebyggelse i Lillerød Bymidte og mindre  
etagebebyggelser i tilknytning til eller i nærheden af  
bymidten.

### **Erhvervsområder**

Borupgård er det største erhvervsområde i Lillerød-  
Blovstrød, og der er lokalplanlagt for en fortætning i  
området,

Engholm erhvervsområde ligger i Engholm bydel og er  
stort set fuldt udbygget.

I den nye bydel mellem Lillerød og Blovstrød ligger  
forskellige enkeltstående erhvervsvirksomheder, som  
kommuneplanen medvirker til at skabe bymæssig  
sammenhæng imellem, og områderne på begge sider  
af Sortemosevej udlægges til blandet bolig- og  
erhvervsformål.

### **Skoler og kirker**

Skolerne udgør som nævnt centrum i de enkelte  
bydele, og arealudlæggene til skolerne og deres  
idrætsanlæg fastholdes som områder til offentlige  
formål.

Der er tre kirker med kirkegårde i Lillerød-Blovstrød:  
De to gamle landsbykirker i Lillerød og Blovstrød og  
den nyere Engholm kirke.

### **Nye byområder**

Trekløvermodellen er den overordnede struktur for  
Lillerød-Blovstrød byområde, og som udfyldning af

det tredje kløverblad planlægges den nye bydannelse Ny Blovstrød mellem Lillerød og Blovstrød.

Bydannelsen skal skabe sammenhæng mellem de store bygningsvolumener, som allerede er i området, og samtidig videreføre Blovstrøds smukke byafgrænsning fra østsiden af Kongevejen til vestsiden med respekt for de landskabelige kvaliteter som findes i området.

Det er byrådets mål, at bydelen skal være CO2 neutral, og det betyder bl.a., at bilen så vidt muligt fravælges som transportmiddel. Derfor skal mulighederne udnyttes optimalt for at skabe gode stiforbindelser til Allerød Station, Lillerød Bymidte og Blovstrød med skole, kirke m.m.. Der bygges tæt, og bygningerne opføres med henblik på lavt energiforbrug.

### **Lynge-Uggeløse**

Lynge-Uggeløse ligger i den vestlige del af kommunen og er vokset sammen af de to tidligere selvstændige landsbyer Lynge og Uggeløse.

Centrum i byområdet er Lynge Bytorv ved Hillerødvej.

De ældste og kulturhistorisk mest værdifulde byområder er de bevarede dele af Lynge landsby og Uggeløse landsby med hver sin landsbykirke og kirkeomgivelser.

### **Bydele**

Lynge-Uggeløse udgør én bydel, hvor Lynge skole er det fælles samlingspunkt for borgerne.

### **Detailhandel**

Lynge Bytorv er byområdets detailhandelscenter, og herudover er der et mindre område med butikker og servicevirksomheder ved Lynghøjvej.

### **Boligområder**

Boligområderne i Lynge-Uggeløse er helt overvejende bebygget med åben lav bebyggelse. Der er dog også enkelte rækkehusområder og lignende tæt lav bebyggelse.

Mange af boligerne har et stort energiforbrug, som byrådet gerne ser nedbragt. Derfor ser byrådet positivt på initiativer, der kan bidrage til større bæredygtighed i de forskellige områder.

Kun på Lynge Bytorv findes enkelte etageboliger over butikkerne.

### **Skole og kirker**

Lynge skole udgør som nævnt samlingspunktet i Lynge Uggeløse bydel, og arealudlægget til skolen fastholdes.

Lynge og Uggeløse har hver sin landsbykirke med kirkegård.

### **Nye byområder**

Ved Julemosegård udlægges et areal til ny boligbebyggelse, fortrinsvis rækkehuse. Ved udformning af området tages hensyn til beliggenheden på kanten af natur- og fritidsområdet.

### **Vassingerød**

Vassingerød Industriområde er kommunens største erhvervsområde. Området strækker sig langs med Nymøllevej fra Slangerupvej i syd til Farremosen i nord.

I området kan placeres virksomheder, som har særlige beliggenhedskrav, f.eks. virksomheder, der skal ligge i større afstand fra boliger på grund af støj eller lugt.

Især den sydligste og ældste del af området trænger til en vis opgradering.

I tilknytning til industriområdet ligger Vassingerød landsby og boligområdet ved Bøgevangen. Herudover er der boliger langs østsiden af den sydligste del af Vassingerødvej. Disse boligområder giver begrænsninger på, hvilke virksomheder, der kan lokaliseres i industriområdet.

### **Nyt erhvervsområde**

I trekanten mellem Hillerød motorvejen Nymøllevej og Farremosen udlægges et cirka 33, 5 ha stort område til transport- og distributionserhverv og til virksomheder, der stiller særlige beliggenhedskrav. Der foretages en zonerings af området i forhold til afsatnd til boliger i områdets nærhed.

Kommuneplanen er vedtaget af Allerød Byråd den 19. december 2013.